

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. CZĘŚĆ DOTYCZĄCA POSTĘPOWANIA OFERTOWEGO

1. Syntetyczny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, dostawa, roboty instalacyjne i uruchomienie audiowizualnych systemów przekazu informacji w Centrum Kulturalno-Handlowego Millenium Hall w Rzeszowie a w tym:

- A. Audiowizualnego mobilnego systemu przekazu informacji
- B. Audiowizualnego systemu informacji wewnętrznej
- C. Audiowizualnego systemu informacji zewnętrznej.

Wymagane parametry techniczne elementów składowych audiowizualnego systemu przekazu informacji to:

A. Mobilny audiowizualny system przekazu informacji

Wymagane Parametry techniczne:

- PITCH: P2-2,5;
- Rodzaj Diody: SMD;
- Wymiar nośnika (szer/wys): 60-100 cm/240-300 cm;
- Ilość nośników w sztukach: 6-8.

Wymagania:

- Wymagane jest aby funkcjonalność poszczególnych nośników mobilnego systemu przekazu informacji zapewniała zgrupowanie poszczególnych sztuk nośników w jeden duży nośnik obrazu (tzn. aby każdy z nośników wyświetlał fragmentaryczną część całości) a także aby każdy z nośników, mógł funkcjonować jako pojedynczy, niezależny nośnik.
- Należy przewidzieć system sterowania oraz rozwiązanie konstrukcyjne umożliwiające zarządzanie opisane jak w punkcie powyżej.
- System powinien być wyposażony w skrzynie transportowe.
- System powinien być dostarczony z kompletnym systemem sterującym i osprzętem.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie:

- Kompletnego systemu sterującego i osprzętu (np. kontroler, komputer sterujący, czujniki jasności), elementów konstrukcyjnych oraz montażu
- Oprogramowania do zarządzania treściami na wszystkich nośnikach;
- Rozwiązań konstrukcyjnych opartych o aktualną wiedzę techniczną, ze szczególnym uwzględnieniem walorów estetycznych oraz jakości użytych materiałów.
- Integracji z istniejącą instalacją teletechniczną w obiekcie;

- Możliwość integracji z istniejącym oprogramowaniem zarządzającym systemem audiowizualnym w obiekcie.

B. Audiowizualny system informacji wewnętrznej

Wymagane Parametry techniczne:

- PITCH: P2-P4;
- Rodzaj Diody: SMD;
- Powierzchnia całkowita (m²): 350 +/- 10%

Wymagania:

- Ze względu na kształt powierzchni, na której przewidziana jest instalacja elementów systemu, zalecane jest częściowe wykorzystanie modułów zapewniających dopasowanie się do zaokrąglonych fragmentów powierzchni.
- Należy przewidzieć system sterowania nośnikami Wewnętrznego systemu informacji – kontrolery ekranów. Ilość i rodzaj sprzętu powinna być dopasowana do rozdzielczości i metrażu ekranów.
Łączna ilość ekranów (elementów składowych Systemu informacji wewnętrznej) to 10 sztuk. Należy uwzględnić możliwość zarządzania ekranami/elementami Wewnętrznego systemu informacji wg następujących scenariuszy:
 - taka sama treść na każdym ekranie/elementie Wewnętrznego systemu informacji,
 - inna treść na każdym ekranie/elementie, dowolność zarządzania treścią,
 - w obrębie jednego ekranu/elementu możliwość podziału ekranu na strefy oraz wyświetlania różnych treści w każdej strefie.
- Nośnik musi umożliwiać serwisowanie od przodu.
- W zakresie Wykonawcy znajduje się również: opracowanie projektu technicznego, wykonanie dedykowanej podkonstrukcji do montażu ekranu/elementu, wykonanie zabudowy ekranów, montaż podkonstrukcji, montaż samych ekranów/elementów. Konstrukcja winna być wykonana z zachowaniem estetyki, zgodnie ze sztuką. Koncepcja, projekt oraz użyte materiały muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie:

- Kompletnego systemu sterującego i osprzętu (np. kontroler, komputer sterujący, czujniki jasności), elementów konstrukcyjnych oraz montażu
- Oprogramowania do zarządzania treściami na wszystkich nośnikach;
- Rozwiązań konstrukcyjnych opartych o aktualną wiedzę techniczną, ze szczególnym uwzględnieniem walorów estetycznych oraz jakości użytych materiałów.
- Integracji z istniejącą instalacją teletechniczną w obiekcie;
- Możliwość integracji z istniejącym oprogramowaniem zarządzającym systemem audiowizualnym w obiekcie.

C. 1. Audiowizualny system informacji zewnętrznej

Wymagane Parametry techniczne:

- PITCH: P10-P31;
- Rodzaj Diody: SMD;
- Wymiar nośnika (m2): 320-330;
- Ilość sztuk: 1

Wymagania:

- Ze względu na miejsce, w którym przewidziana jest instalacja systemu, wymagane jest:
 - nośnik powinien być systemem charakteryzującym się transparentnością na poziomie zapewniającym dostęp światła słonecznego do pomieszczeń obiektu, na którego elewacji będzie instalowany,
 - pojedynczy moduł nośnika powinien posiadać wagę nie przekraczającą 20 kg/mkw,
 - posiadać odpowiednią jasność świecenia - min. 4500 nitów
 - nośnik musi umożliwiać serwisowanie od przodu
 - nośnik powinien posiadać stopień ochrony IP66.
- W zakresie Wykonawcy znajduje się również: opracowanie projektu technicznego, wykonanie i montaż dedykowanej podkonstrukcji do montażu ekranu/elementu i montaż samego ekranu. Konstrukcja winna być wykonana z zachowaniem estetyki, zgodnie ze sztuką. Koncepcja, projekt oraz użyte materiały muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie:

- Kompletnego systemu sterującego i osprzętu (np. kontroler, komputer sterujący, czujniki jasności), elementów konstrukcyjnych oraz montażu
- Oprogramowania do zarządzania treściami na wszystkich nośnikach;
- Rozwiązań konstrukcyjnych opartych o aktualną wiedzę techniczną, ze szczególnym uwzględnieniem walorów estetycznych oraz jakości użytych materiałów.
- Integracji z istniejącą instalacją teletechniczną w obiekcie;
- Możliwość integracji z istniejącym oprogramowaniem zarządzającym systemem audiowizualnym w obiekcie.

C. 2. Audiowizualny system informacji zewnętrznej 3D

Wymagane Parametry techniczne:

- PITCH: P4-P10;
- Rodzaj Diody: SMD;
- Wymiar nośnika (m2): 103-106;
- Ilość sztuk: 1

Wymagania:

- Ze względu na miejsce, w którym przewidziana jest instalacja systemu (zewnętrzna, mocno wyeksponowana część elewacji obiektu/galerii handlowej), wymagane jest:
 - Nośnik powinien być systemem charakteryzującym się wyjątkową estetyką,
 - Nośnik powinien ze względu na kąt łączenia elementów (poniżej 90 stopni) posiadać zaokrąglony narożnik tj. powinien być on wykonany w technologii umożliwiającej

połączenie dwóch części systemu elastycznym/zaokrąglonym elementem tak by tworzył on monolityczną całość.

- Pojedynczy moduł nośnika powinien posiadać wagę nie przekraczającą 30 kg/mkw,
 - Nośnik powinien posiadać odpowiednią jasność świecenia - min. 4500 nitów,
 - Nośnik powinien posiadać stopień ochrony IP66,
 - Nośnik musi umożliwiać serwisowanie od przodu.
- W zakresie Wykonawcy znajduje się również: opracowanie projektu technicznego, wykonanie dedykowanej podkonstrukcji do montażu ekranu/elementu, montaż podkonstrukcji, montaż samego ekranu/elementu. Konstrukcja winna być wykonana z zachowaniem estetyki, zgodnie ze sztuką. Koncepcja, projekt oraz użyte materiały muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie:

- Kompletnego systemu sterującego i osprzętu (np. kontroler, komputer sterujący, czujniki jasności), elementów konstrukcyjnych oraz montażu
- Oprogramowania do zarządzania treściami na wszystkich nośnikach;
- Rozwiązań konstrukcyjnych opartych o aktualną wiedzę techniczną, ze szczególnym uwzględnieniem walorów estetycznych oraz jakości użytych materiałów;
- Integracji z istniejącą instalacją teletechniczną w obiekcie;
- Możliwość integracji z istniejącym oprogramowaniem zarządzającym systemem audiowizualnym w obiekcie.

2. Wykonanie projektu

Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca dokona wizji lokalnej, oceny stanu technicznego infrastruktury Zamawiającego, uzgodni z Zamawiającym lokalizację elementów instalacji. Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków koncepcyjnych i projektu koncepcyjnego przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z założeniami niniejszego dokumentu (lub Programu Funkcjonalno-Użytkowego), wszelkimi ustaleniami między Zamawiającym a Wykonawcą i zawartą umową. Wykonawca przy wykonywaniu dokumentacji projektowej jest zobowiązany do weryfikacji przekazanych przez Zamawiającego danych we własnym zakresie (w tym zgodności z przepisami prawa) oraz informowania Zamawiającego o zauważonych występujących w nich istotnych rozbieżnościach w odniesieniu do stanu faktycznego. Dane techniczne do opracowania dokumentacji projektowej instalacji Wykonawca pozyskuje z własnych pomiarów.

Wykonawca zorganizuje wykonanie robót budowlanych w taki sposób, aby ich prowadzenie odbywało się w sposób jak na mniej uciążliwy dla użytkowników obiektu (czynny obiekt).

Niedopuszczalne jest:

- 1) Realizowanie montażu bez zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu technicznego instalacji,
- 2) Sporządzenie projektu bez uprzedniej wizji lokalnej i uzgodnienia założeń projektu z Zamawiającym.

Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do zastosowanych wyrobów:

Zamawiający wymaga, aby przy wykonaniu robót budowlanych zostały zastosowane wyroby (urządzenia, materiały budowlane), które zostały dopuszczone do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustaw. Wszystkie niezbędne elementy robót budowlanych powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami. Każdy materiał przed dostarczeniem na plac budowy powinien być zaakceptowany przez Zamawiającego na podstawie karty materiałowej z dołączonymi kartami katalogowymi, stosownymi certyfikatami, aprobatami technicznymi czy deklaracjami zgodności.

Wykonawca jest zobowiązany w okresie prowadzenia robót budowlanych do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- a. Organizacji robót,
- b. Zabezpieczenia osób trzecich oraz ich mienia,
- c. Ochrony środowiska,
- d. Warunków BHP,
- e. Warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem zadania,
- f. Zabezpieczenia terenu robót.

W przypadku uszkodzenia w trakcie realizacji robót budynków, instalacji lub innych składników majątkowych, wykonawca odpowiada za wyrządzone szkody na podstawie kodeksu cywilnego.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA DOTYCZĄCA REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

1. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia

- 1) Transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla otaczającego środowiska.
- 2) Teren składowania materiałów powinien być wygradzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych.
- 3) Wykluczone jest składowanie, magazynowanie materiałów łatwopalnych. Materiały takie powinny być dowożone na bieżąco.
- 4) Nawierzchnie w obszarach prowadzenia prac w razie zniszczenia po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego.

2. Wymagania dotyczące dokumentacji koncepcyjnej o której mowa w części 2. Wykonanie projektu.

Koncepcję należy przedłożyć Inwestorowi do akceptacji w terminie 12 dni od dnia podpisania umowy.

Dokumentacja powinna:

- 1) zostać sporządzona zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) i rozporządzeń z nią związanych, tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 02.09.2004 r. (Dz. U. 2013 poz. 1129 - tekst jednolity),
- 2) zawierać pisemne oświadczenie, że jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć, zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 3) zostać przekazana również w formie elektronicznej na nośniku CD lub DVD w 1 egz: (rysunki zapisane w formatach: pdf lub dwg; opisy techniczne projektów w formatach: doc (docx) i pdf; kosztorys ofertowy w formatach: xls (xlsx) i pdf; wszystkie decyzje, opinie, dokumenty uzgadniające itp. zeskanowane i załączone w formatach pdf),
- 4) jeżeli w trakcie realizacji robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, zajdzie konieczność wykonania dodatkowej dokumentacji uzupełniającej niezbędnej dla realizacji robót, Wykonawca wykona tę dokumentację na własny koszt i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji.

3. Wymagania dotyczące materiałów do budowy

Materiały użyte do budowy instalacji muszą być fabrycznie nowe, kompletne i przygotowane do eksploatacji oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie jak również co najmniej jeden z niżej wymienionych dokumentów:

- 1) deklarację właściwości użytkowych
- 2) atest
- 3) certyfikat
- 4) aprobatę techniczną ITB

4. Wymagania dotyczące Wykonawcy

- 1) Wykonawca musi posiadać w swoim zespole osoby uprawnione do sporządzania projektów we wszystkich specjalnościach objętych Zamówieniem.
- 2) Wykonawca ma obowiązek dysponować kierownikami robót z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach objętych zamówieniem.
- 3) Wykonawca poniesie koszty organizacji placu budowy, koszty ubezpieczenia budowy.
- 4) Po stronie Wykonawcy leżą wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z PFU i jego załączników, jak również koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać prawidłowo zamówienia.
- 5) Wykonawca ma obowiązek prowadzenia robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p/poż. i ochrony przed kradzieżą.
- 6) Wykonawca ma obowiązek po zakończeniu robót uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym do końcowego odbioru robót.
- 7) Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do projektowania, kierowania oraz wykonania robót przewidzianych umową.
- 8) Wykonawca zapewni nadzór autorski i poniesie jego koszty.
- 9) Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzeniem robót objętych niniejszym postępowaniem.

- 10) W przypadku ingerencji w istniejące instalacje Wykonawca będzie zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych usterek wynikłych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 11) Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających dopuszczenie materiałów, urządzeń i elementów do wykonania przedmiotu zamówienia oraz dokumentów potwierdzających spełnienie przez materiały i urządzenia wymagań określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji projektowej. Powyższe dokumenty należy przedłożyć w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
- 12) Wykonawca jest zobowiązany do posiadania opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).
- 13) Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia swoich pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW).

5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Przekazanie placu budowy

Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy teren robót budowlanych. Po przekazaniu terenu robót Wykonawca będzie za niego odpowiadał, za jego ochronę i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych robót do czasu odbioru końcowego. Uszkodzone lub zniszczone podczas prac elementy oraz urządzenia Wykonawca naprawi lub odtworzy na własny koszt.

Wykonanie robót budowlanych

Wykonawca przedstawi Inwestorowi do akceptacji harmonogram robót uwzględniając wszystkie warunki w jakich będą wykonywane roboty w dniu podpisania umowy. Prowadzenie robót nie może naruszać interesu osób trzecich. Przedmiotowy zakres robót będzie obejmował również: sprzątnięcie, wywóz śmieci, wywóz odpadów, zabezpieczenie oraz oznakowanie terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót budowlanych, uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót. W przypadku zamontowania urządzeń i materiałów niezatwierdzonych przez Zamawiającego i niespełniających wymagań określonych w PFU, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej, Wykonawca na własny koszt zdemontuje je i zamontuje urządzenia i materiały zgodne z wymaganiami.

Odbiór robót

Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół. Za datę odbioru ostatecznego uznaje się datę odbioru robót bez usterek.

W przypadku stwierdzenia przy odbiorze robót wad (tj.: braków w wykonanych robotach, czynnościach lub innego rodzaju uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu), Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin na usunięcie wad. Po usunięciu wad

Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o ich usunięciu i ponownie pisemnie zgłosić ich gotowość do odbioru.

Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, sprawdzeń, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych itp. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, a także przekaże wraz ze zgłoszeniem Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej.

6. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

W czasie trwania prac Wykonawca musi stosować się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół budowy. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia stanu sprzed rozpoczęcia robót (uporządkowanie terenu, itp.). Wykonawca będzie również unikać uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działań.

7. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

8. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Wykonawca jako koordynator do spraw bhp i ppoż. zobowiązany jest poinformować pracowników o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie placu budowy i w jego obrębie. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

9. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie robót budowlanych oraz jest zobowiązany zapewnić ich właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie trwania prac. W przypadku ich uszkodzenia Wykonawca powiadomi bezzwłocznie Zamawiającego oraz dokona napraw przywracających ich stan sprzed uszkodzenia. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie szkody spowodowane jego działaniem.

10. Przepisy prawne oraz normy i normatywy

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami. Wszystkie najważniejsze przepisy i normy dotyczące danego asortymentu robót są wyszczególnione w każdej szczegółowej specyfikacji technicznej.

11. Gwarancja i serwis

Wymagania dotyczące urządzenia: okres gwarancji na urządzenia nie może być krótszy niż 36 miesięcy pod rygorem odrzucenia oferty.